CSB Bank — गिरवी रखे गए सोने के आभूषणों की नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

विशिष्ट उधारकर्ता/ओं और इच्छुक बोलीदाताओं को, सामान्य रूप से, सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा जारी भुगतान नोटिस और रिकॉल/नीलामी नोटिस के बावजूद उधारकर्ताओं द्वारा बैंकों को देय राशि का भुगतान न करने के कारण, उनके द्वारा लिए गए ऋण के लिए संबंधित उधारकर्ताओं द्वारा बैंक सुरक्षा के साथ गिरवी रखे गए सोने के आभूषण को दिनांक **12 नवम्बर 2026 को सुबह 10.30 बजे** "जैसा है जहां है" और "गैर–सहारे" के आधार पर सार्वजनिक नीलामी में बेचे जाएंगे। बैंक के नोटिस बोर्ड पर इसके प्रकाशन के पश्चात बैंक के विवेकानुसार नीलामी को किसी अन्य बाद की तिथि तक स्थगित किया जा सकता है। ऋणकर्ताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि सार्वजनिक नीलामी सफल नहीं होती है और उसके पश्चात कोई और शेष राशि वसूल की जानी है, तो ऋणकर्ता/ऋणकर्ताओं के विरुद्ध बैंक को देय शेष राशि की वसूली के लिए कानूनी कार्रवाई की जाएगी। मृतक ऋणकर्ता के मामले में, सभी शर्तें कानूनी उत्तराधिकारियों पर लागू होंगी।

क्र. सं.	नीलामी केन्द्र सीएसबी शाखा	खाते का नाम	ग्राहक आईडी	खाते की सं.	दिनांक 29.10.2026 तक बकाया राशि	वजन (ग्राम)
1	नोएडा	अभिनव शर्मा	10298941	002	59,28,244.15	562.01
2	नोएडा	गौरव गुप्ता	04929014	001	44,46,469.74	373.37
3	नोएडा	जगदीश	04889447	002	1,02,791.24	28.20
4	नोएडा	कुलदीप कुमार	05059437	001	4,11,766.16	39.23
5	नोएडा	नसीम अहमद	08158864	001	1,58,317.97	18.70
6	नोएडा	सिम्मी सचदेवा	03046234	003	30,26,881.40	288.90
7	नोएडा	तनुज कुमार	10274124	001	1,31,723.03	14.55
8	नोएडा	उषा	04245034	001	6,78,852.19	67.81
9	गाजियाबाद	दिलशाद	10270230	001	3,22,912.36	34.10
10	गाजियाबाद	गरिमा पाठक	04030379	001	7,35,838.27	76.70
11	गाजियाबाद	रजनीश	10267636	001	90,928.74	8.80
12	गाजियाबाद	रामनिवास यादव	03933213	001	2,14,147.92	34.80
13	गाजियाबाद	रेशमा मलिक	08159481	001	1,21,015.99	16.00
14	गाजियाबाद	संदीप	04379978	001	3,35,087.34	53.40
15	गाजियाबाद	संतोष कुमार	10268510	001	1,65,391.56	18.00
16	कोसी कलां	दीन दयाल	04957442	001	1,78,276.56	45.86
17	कोसी कलां	मुकारी	10063225	001	1,64,741.49	31.67
18	कोसी कलां	नीरज कुमार	10081881	001	7,95,446.77	86.20
19	कोसी कलां	रजनी अग्रवाल	07485777	001	6,77,990.76	128.39
20	कोसी कलां	श्याम सुंदर सिंह	04130730	001	74,240.58	16.40
21	कोसी कलां	तौसीफ आलम	07658235	001	76,745.04	21.65
22	आगरा	इंदरीश अहमद	10271354	001	80,176.31	9.70
23	आगरा	जितेंद्र	04798363	001	75,946.55	20.60
24	आगरा	मोहम्मद राशिद	08156041	001	1,60,444.78	35.00
25	आगरा	रमाकांत	04417222	001	2,98,427.86	52.20
26	ग्रेटर नोएडा	वंदना शुक्ला	10107992	001	1,14,325.64	10.90
27	कानपुर 1– स्वरूप नगर	अमित यादव	10274211	001	3,88,615.84	41.70
28	कानपुर 1 स्वरूप नगर	आयुष सिंह	10233706	001	6,52,662.71	72.00
29	कानपुर 1– स्वरूप नगर	भरत गुलाटी	05032501	001	1,92,090.81	29.00
30	कानपुर 1– स्वरूप नगर	पवन कुमार अरुण	08306496	001	9,90,248.99	106.90
31	कानपुर 1– स्वरूप नगर	राजेश कुमार सक्सैना	08179307	002	70,10,255.71	592.29
32	कानपुर 1– स्वरूप नगर	सपना सक्सैना	08281219	001	51,40,793.97	434.90
33	कानपुर 1– स्वरूप नगर	शाश्वत गुप्ता	10249293	001	8,11,273.67	87.60
34	कानपुर 2– शास्त्री नगर	अभिजीत सिंह	10273996	001	3,17,752.70	30.30
35	कानपुर 2–शास्त्रीनगर	ब्रिजेश गोस्वामी	10273890	001	2,49,420.90	23.92
36	नोएडा 3– सैक्टर 18	अनिल कुमार	04947969	001	2,89,106.37	29.82
37	नोएडा 3– सैक्टर 18	चिंतापेटा अनंता तेजस्वी	10268433	001	1,51,351.55	13.79
38	नोएडा 3– सैक्टर 18	ज्योति द्विवेदी	10272696	001	1,77,001.12	16.41
39	लखनऊ 2– इंद्रा नगर	अर्जुन कुमार सिंह	08353569	001	12,73,241.03	135.61
40	लखनऊ 2– इंद्रा नगर	मोहम्मद जुनैद	08131343	006	41,88,881.29	413.08
41	लखनऊ 2– इंद्रा नगर	नरेंद्र कुमार	08259249	001	3,30,041.30	39.12
42	लखनऊ 2– इंद्रा नगर	शिवाकांत सिंह	10229307	002	14,98,213.77	139.28
43	लखनऊ 3–गोमती नगर	चन्द्र प्रकाश शुक्ला	10019720	008	83,18,962.16	1,036.60
44	लखनऊ 3– गोमती नगर	गरिमा सिंह	08218547	001	3,24,588.42	28.88
45	प्रयागराज–सिविल लाइन्स	अरविन्द कुमार यादव	10264996	001	3,61,152.08	41.00
46	प्रयागराज–सिविल लाइन्स	मोहम्मद अशद	10110755	001	1,34,929.05	15.40
47	प्रयागराज–सिविल लाइन्स	नितेश कुमार राजपूत	10006133	001	5,78,801.31	53.55
48	प्रयागराज–सिविल लाइन्स	संजय सिंह	10072269	001	1,76,455.95	24.00
49	प्रयागराज–सिविल लाइन्स	सुशील कुमार	10068142	003	7,11,471.84	84.27
50	कानपुर – किदवई नगर	अमित कुमार रावित	10184659	001	1,63,168.81	18.25
51	कानपुर – किदवई नगर	अनुराग दुबे	10273631	001	1,20,210.64	11.92
52	कानपुर – किदवई नगर	विपिन कुमार	10048299	002	3,17,777.74	33.05
53	आलमबाग–लखनऊ	रंजीत कुमार	05073679	001	3,38,112.47	39.11

अधिक जानकारी/खाता जानकारी के लिए उधारकर्ता/इच्छुक बोलीदाता संबंधित शाखाओं से और नीलामी में भाग लेने के लिए संपर्क कर सकते हैं।

उत्तर प्रदेश | 01.11.2026 — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, सीएसबी बैंक

कार्यालय ग्राम पंचायत पैना बुजुर्ग, विकास खण्ड भावलखेड़ा, शाहजहांपुर

निविदा आमंत्रण सूचना (2026-2027)

सभी पंजीकृत फर्मों / आपूर्तिकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि ग्राम पंचायत की वित्तीय वर्ष 2026–27 की वार्षिक कार्य योजना के अनुसार राज्य वित्त आयोग/ केंद्रीय वित्त आयोग, ग्राम निधि, OSR, SLWM, RGSA, ICDS, VB-G RAM G (मनरेगा) आदि की धनराशि से सीसी रोड, नाली, खरंजा, इंटरलॉकिंग रोड, आंगनवाड़ी भवन, पंचायत भवन, विद्यालय भवन, आंगनबाड़ी शौचालय, सार्वजनिक शौचालय, गौशाला में पशु शेड, गोदाम निर्माण व अन्य कार्य, शॉक पिट, खाद्यान्न भंडारण भवन, कंपोस्ट पिट, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, बाउंड्री वॉल, RRC सेंटर आदि कार्यों के निर्माण / मरम्मत कार्य, ऑपरेशन कायाकल्प के समस्त कार्य, हैंडपंप रिवोर, हैंड पंप मरम्मत, विभिन्न स्थानों पर मिटटी कार्य, अमृत सरोवर, अंत्येष्टि स्थल निर्माण, CSC सेंटर निर्माण, वृक्षारोपण, ओपन जिम, आदि कार्यों के लिए कार्य स्थल पर आवश्यक सामग्री यथा प्रथम श्रेणी ईंट, मोरंग, बालू, सरिया, सीमेंट, इंटरलॉकिंग ब्रिक, रेता, बजरी, बजरफुट, टाइल्स, सेनेटरी सामग्री, विद्युत सामग्री, ह्यूम पाइप, स्प्रे मशीन, फागिंग मशीन, सफाई किट, पीपीई किट, ई रिक्शा, ठेली, हैंड पंप मरम्मत सामग्री, हैंड पंप रिबोर सामग्री, एलइडी स्ट्रीट लाइट, सोलर लाइट, सोलर इनवर्टर बैटरी आदि, ओपन जिम आदि सामग्री की आपूर्ति हेतु सील बंद निविदाएं ग्राम पंचायत कार्यालय पर दिनांक 04.11.2026 के दोपहर 12 बजे तक आमंत्रित की जाती है जो उसी दिन दोपहर 02 बजे तक खोली जाएगी। बिना किसी अग्रिम सूचना के टेंडर को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार ग्राम पंचायत को होगा।

प्रशासक — **सचिव**

टाटा कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, टाटा लोअर परेल, मुंबई 400 013

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13 (2) के अंतर्गत,

सेवा में,
1. मैसर्स गुरु माँ ट्रेडर्स, इसके प्रोपराइटर (मालिक) के माध्यम से, 13/311, ब्लॉक 13, गोविंद नगर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश– 208006
2. नीरज नागपाल
मकान नंबर 13/315, ब्लॉक नंबर 13, गोविंद नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208006
3. वीना नागपाल,
मकान नंबर 13/315, ब्लॉक नंबर 13, गोविंद नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208006
4. विद्या सागर नागपाल
मकान नंबर 13/315, ब्लॉक नंबर 13, गोविंद नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208006

प्रिय महोदय/महोदया,

टीसीएल (टाटा कैपिटल लिमिटेड) द्वारा आपको दिए गए होम इक्विटी (एलएपी) ऋण के तहत, ऋण अकाउंट नंबर 21789895 (दिनांक 31.05.2019) पर, 09.10.2026 तक ब्याज सहित कुल 29,80,840/– रुपये (उनतीस लाख अस्सी हजार आठ सौ चालीस रुपये) की राशि बकाया है। हमारे बार–बार अनुरोध के बावजूद, आपने अपने खाते में बकाया राशि के लिए कोई राशि का भुगतान नहीं किया है, जिसे टीसीएल के बकाये का भुगतान करने में आपकी चूक के कारण आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार 03–10–2026 को एनपीए खाते के रूप में वर्गीकृत किया गया है। मैंने स्वयं, टाटा कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत दिनांक 09.10.2026 को एक मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें आपसे नोटिस के 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागतों के साथ 29,80,840/– रुपये के उक्त ऋण का भुगतान करने का आह्वान किया गया था, ऐसा न करने पर टीसीएल अधिनियम की धारा 13(4) के तहत विस्तृत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा, जिसमें नीचे वर्णित संपत्ति पर टीसीएल के पक्ष में आपके द्वारा बनाए गए प्रतिभूति हित का प्रवर्तन भी शामिल है।

अनुसूची–ए

क्वार्टर नंबर 311, ब्लॉक नंबर 13, गोविंद नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208006 (क्षेत्रफल 83 वर्ग गज)। इसका विस्तृत विवरण 14.02.1990 की सेल डीड (बिक्री विलेख) में दिया गया है, जो श्री विद्या सागर नागपाल की पत्नी वीणा नागपाल के पक्ष में निष्पादित की गई थी। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में रास्ता, पश्चिम में मकान नंबर 312, उत्तर में 50 फीट चौड़ी सड़क, और दक्षिण में 15 फीट चौड़ी सड़क।

चूंकि 09.10.2026 को आपके उस पते पर भेजा गया नोटिस,जहां आप मूल रूप से रहते हैं, अपना व्यवसाय चलाते हैं, या व्यक्तिगत रूप से काम करते हैं, आप तक नहीं पहुंच सका है, इसलिए हमें इस नोटिस को सार्वजनिक रूप से प्रकाशित करने के लिए विवश होना पड़ रहा है। आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचित किया जाता है कि आप इस नोटिस के 60 दिनों के भीतर अपनी देनदारी का भुगतान करें। ऐसा न करने पर, टीसीएफएसएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उपलब्ध अधिकारों का प्रयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) की शर्तों के अनुसार, आप इन सुरक्षित संपत्तियों को बिक्री, पट्टे (लीज) या किसी अन्य माध्यम से हस्तांतरित नहीं कर सकते हैं।

स्थानः कानपुर (उत्तर प्रदेश) — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 31.10.2026 — **टाटा कैपिटल लिमिटेड**

HDB FINANCIAL SERVICES — एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयरू राधिका, 2रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयरू खसरा नंबर 47, दशहरा ग्राउंड के सामने, बुडेला, ऑक्सफोर्ड स्कूल के पास, विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

सरफैसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी बिक्री सूचना

कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी वहाँ है आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्न ऋण खाताओं में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसार एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

1. उधारकर्ताओं और गारंटर धों का नाम और पता 2. कुल देय + से ब्याज	संपत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि और समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	1. आरक्षित मूल्य 2.संपत्ति की ईएमडी
सेठी कलेक्शन, के–1, कृष्ण नगर, घोंडली चौक के पास, पूर्वी दिल्ली– 110051। साथ ही, दुकान संख्या 5 (संपत्ति संख्या बी–14/1), डीएलएफ कॉलोनी,कृष्ण नगर, घोंडली– 110051 अमनजीत सिंह, जी –29, अपर ग्राउंड फ्लोर, फ्रंट साइड, ब्लॉक–जी, कृष्ण नगर, दिल्ली – 110051, गुरजीत सिंह सेठी, जी –29, अपर ग्राउंड फ्लोर, फ्रंट साइड, ब्लॉक–जी , कृष्णा नगर, दिल्ली – 110051; अविनाश कौर, जी–29, अपर ग्राउंड फ्लोर, फ्रंट साइड, ब्लॉक–जी , कृष्णा नगर, दिल्ली – 110051। ऋण खाता सं. : 61502717 14.07.2026 तक 1,16,94,095.33 रुपये (एक करोड़ सोलह लाख चौरानवे हजार पचानवे रुपये और तैंतीस पैसे), साथ ही वास्तविक वसूली तक का भविष्य का अनुबंधात्मक ब्याज, और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत और शुल्क आदि।	शाहदरा, दिल्ली में भूतल पर स्थित 'निर्मित दुकान'– दुकान निजी संख्या 5, जिसका भूमि / कवर्ड एरिया की ,माप 26.01 वर्ग मीटर (लगभग 8 फीट ग 35 फीट) है। और इसमें छत के स्तर तक का हिस्सा शामिल है। इसके साथ ही, दुकान के नीचे की ज़मीन में आनुपातिक अधिकार भी शामिल हैं। दुकान में बिजली का मीटर और लोहे का शटर लगा हुआ है। यह संपत्ति डीएलएफ फ्रीहोल्ड प्रॉपर्टी (संख्या बी–14/1) का हिस्सा है, जो 'कृष्ण नगर' (डीएलएफ कॉलोनी) के लेआउट प्लान में आती है। यह क्षेत्र दिल्ली–110051 के अंतर्गत 'गाँव घोंडली, शाहदरा' में स्थित है। इसका स्वामित्व 'सेल डीड' के माध्यम से है, जो सब–रजिस्ट्रार IVबी , दिल्ली के कार्यालय में विधिवत पंजीकृत है (दस्तावेज़ पंजीकरण संख्या 3510, बुक संख्या 1, वॉल्यूम संख्या 1449, पृष्ठ 142 से 150, दिनांक 27.04.2018)। इस संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में मुख्य सड़क, पश्चिम में शेष हिस्सा, उत्तर और दक्षिण में दूसरों की दुकानें/संपत्तियां।	1)ई–नीलामी दिनांकः 01.12.2026 को सुबह 10.30 बजे से 11.30 बजे तक 5 मिनट के अतिरिक्त विस्तार के साथ। 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 30.11.2026 को शाम 5 बजे तक, 3) निरीक्षण की तिथि: 25.11.2026 को अप. 12:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु. 1,95,02,000 (एक करोड़ पचानवे लाख दो हजार रुपये) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): रु. 19,50,200 (उन्नीस लाख पचास हजार दो सौ रुपये)
बरेली गोरखपुर रोडलाइन, खसरा नंबर 652, 653, 654, 655, 656, 658, 36 हरबंस नगर, मेरठ रोड, गाजियाबाद – 201001, उत्तर प्रदेश। इसके अलावा, 'कल्याण विहार' आवासीय कॉलोनी (हडबस्त गाँव धारगल, परगना जलालाबाद, गाजियाबाद – 201001) में स्थित प्लॉट नंबर 24 (खसरा नंबर 264)। बबली भडाना, मकान नंबर 24, खसरा नंबर 264, गढ़ी कल्याण विहार, गाजियाबाद – 201001, उत्तर प्रदेश। संतोष भडाना, मकान नंबर 24, खसरा नंबर 264, गढ़ी, कल्याण विहार, गाजियाबाद – 201001, उत्तर प्रदेश। ऋण खाता संख्याः 54625262 / 14.07.2026 तक रु. 11694095.33 (एक करोड़ सोलह लाख चौरानवे हजार पचानवे रुपये और तैंतीस पैसे मात्र) इसके साथ ही, वास्तविक वसूली तक का भविष्य का अनुबंधात्मक ब्याज, तथा अन्य प्रासंगिक खर्च, लागत और शुल्क आदि भी देय होंगे।	'कल्याण विहार'नामक आवासीय कॉलोनी हडबस्त गाँव धारगल, परगना जलालाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद में खसरा नंबर 264 के अंतर्गत आने वाला प्लॉट नंबर 24 का समस्त टुकड़ा एवं अंश, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज (यानी 83.61 वर्ग मीटर) है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तरः प्लॉट नंबर 25, दक्षिणः 15 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः प्लॉट नंबर 15, पश्चिमः 15 फीट चौड़ी सड़क।	1)ई–नीलामी दिनांकः 01.12.2026 को सुबह 10.30 बजे से 11.30 बजे तक 5 मिनट के अतिरिक्त विस्तार के साथ। 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 30.11.2026 को शाम 5 बजे तक, 3) निरीक्षण की तिथिः 25.11.2026 को अप. 12:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु. 63,45,000 (तिरसठ लाख पैंतालीस हजार रुपये) ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): रु. 634500/– (छह लाख चौंतीस हजार पाँच सौ रुपये)
ज़हीर अहमद, 10–बी–22, गली नंबर– 5, अंबेडकर बस्ती, मौजपुर, दिल्ली–110053; अतहर खान, 10–बी –22, गली नंबर– 5, अंबेडकर बस्ती, मौजपुर, दिल्ली–110053 सजना बेगम, 10–बी–22, गली नंबर– 5, अंबेडकर बस्ती, मौजपुर, दिल्ली–110053; असद खान, 10–बी–22, गली नंबर– 5, अंबेडकर बस्ती, मौजपुर, दिल्ली–110053; ऋण खाता संख्याः रु. 3454265 18 जून 2026 तक रु. 2,356,263.66 (तेईस लाख छप्पन हजार दो सौ तिरसठ रुपये और छियासठ पैसे), साथ ही वास्तविक वसूली तक का भविष्य का अनुबंधात्मक ब्याज, और इसके अलावा अन्य खर्च, लागत और शुल्क आदि।	संपत्ति संख्या 10–बी/21, खसरा नंबर 750/514/217, गली नंबर–5, मौजपुर, दिल्ली 110053में स्थित सम्पत्ति का समस्त टुकड़ा एव अंश सम्पत्ति का क्षेत्रफलः 900 वर्ग फुट	1) ई–नीलामी दिनांकः 01.12.2026 को सुबह 10.30 बजे से 11.30 बजे तक 5 मिनट के अतिरिक्त विस्तार के साथ। 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 30.11.2026 को शाम 5 बजे तक, 3) निरीक्षण की तिथिः 25.11.2026 को अप. 12:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे तक	आरक्षित मूल्य (भारतीय रुपये में): रु.12,137,800 (एक करोड़ इक्कीस लाख सैंतीस हजार आठ सौ रुपये); ईएमडी राशि (भारतीय रुपये में): रु. 1,213,780 (बारह लाख तेरह हजार सात सौ अस्सी रुपये)

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा प्रभारों, अधिभारों की जानकारी प्राप्त करें। क्रेता अपने स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, अधिभारों तथा सभी दृष्टियों पर किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो का भुगतान सफल बोलीदाताध्संभावित क्रेता को ही करना होगा। उनके स्वयं के हित में बोलीदाता/संभावित क्रेताओं से अनुरोध है कि अपनी बोली जमा करने से पूर्व उपरोक्त के संदर्भ में तथा संपत्ति/ संपत्तियों से संबंधित अन्य विवरणों के विषय अपने स्वयं के हित में जांच करके संतुष्ट हो लें।

ऑन लाइन निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तें (1) यह नीलामी बिक्री वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** पर 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ ऊपर तालिका में वर्णित तिथि को ''ऑन लाइन ई नीलामी'' बोली होगी। (2) इच्छुक संविदाकार वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** (यूजर आईडी और पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** के साथ नाम के पंजीकरण द्वारा निशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर अपने लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से ज.ध.रा. जमा करेंगे। ज.ध.रा. उपर्युक्त खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेबपोर्टल में संविदाकारों द्वारा पंजीकरण (एक बारगी) के पश्चात, इच्छुक क्रेताओं ६ संविदाकारों को संविदा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि से पूर्व वेब–पोर्टल पर निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियाँ अपलोड करनी होंगी–(**i**) एनईएफटीध्आरटीजीएस चालान या डिमाण्ड ड्राफ्ट की प्रति, (**ii**) पैन कार्ड की प्रति, (**iii**) पहचानध् पते का प्रमाण (केवाईसी) जैसे मतदाता पहचान पत्रध्ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की स्वप्रमाणित प्रति, जिसके बिना संविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षर करने के उपरान्त परिशिष्ट **II** एवं **III** (जिसे वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैन्ड कॉपी भी अपलोड करना अपेक्षित है। इच्छुक संविदाकार जो लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने, डाटा अपलोड करने, संविदा दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटरसे–बोली आदि पर प्रशिक्षणध्प्रदर्शन लेने में सहायता चाहते हैं वे मैसर्स सी1 इण्डिया प्रा.लि., प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुड़गांव–122003, हरियाणा, ई–मेल आईडी : **Vinod Chauhan/ delhi@c1india.com9813887931** एवं सम्पत्ति से सम्बन्धित पूछताछ के लिए अधिकृत प्राधिकारी श्री विकास आनन्द, मोबाइल नं. रू 9711010384, ई–मेल आईडी रू अपोण्दंदक/ाकइण्बवउ, तथा तथा श्री विशाल रितपुरकर, मोबाइल नं. रू 9833671006, ई–मेल आईडी **vishal.ritpurkar@hdbfs.com** से सोमवार से शनिवार तक कार्य घण्टों के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं। (3) इच्छुक क्रेताध् बोलीदाता को ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को (कृपया ऊपर तालिका में वर्णित विवरण देखें) ''एचडीबी फाइनांसिल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय पीएआरध् नई दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या पे आर्डर द्वारा अथवा **HDBFS GENERAL COLLNS**, खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड– **HDFC0000021**, एमआईसीआर कोड**: MICR500240002**, शाखा**:** लकडीकापुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटीध्आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा करना होगा तथा **https://www.bankeauctions.com** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निशुल्क यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेताध् बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों की प्रतियों को अपलोड करना होगारू 1) एनईएफटी/ आरटीजीएस चालान/ डीडी/ पे आर्डर की प्रति. 2) पैन कार्ड की प्रति, तथा 3) आवास के प्रमाण (पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसैन्स, वोटर आई–कार्ड या आधार कार्ड, राशन कार्ड, बिजली बिल, टेलीफोन बिल, पंजीकृत लीव लाईसैंस अनुबंध) की प्रति जिसे ऊपर तालिका में वर्णित रूप में ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि को या पूर्व वेबसाईट पर अपलोड किया जायेगा तथा साथ ही उन्हें हार्डकॉपी ऊपर वर्णित शाखा में जमा करना होगा। (4) बोली के साथ ऊपर वर्णित तिथि को या उससे पूर्व ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय, पीएआर/ नई दिल्ली में भुगतान योग्य डिमांड ड्राफ्टध् पे आर्डर द्वारा या **HDBFS GENERAL COLLNS** खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड– **HDFC0000021**, एमआईसीआर कोड**: MICR500240002**, शाखारू लकडीकापुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटीध् आरटीजीएस द्वारा ईएमडी (आरक्षित मूल्य के 10: के बराबर) को संलग्न किया जायेगा।(5) विधिवत रूप से नहीं भरी गई अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त की गई बोलियों को अवैध माना जायेगा तथा तत्काल निरस्त किया जायेगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। बोलीदीता द्वारा एक बार बोली जमा कर देने के बाद उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। यदि बोलीदाता बोली प्रक्रिया में भाग नहीं लेते हैं तो उनके द्वारा जमा की गई ईएमडी आगे उपचार के बिना जब्त कर ली जायेगी। लेकिन, असफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी बिना ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी। (6) जमा की गई बोली राशि रु. 10,000ध्– (रुपये दस हजार मात्र) की वृद्धि मूल्य के साथ आरक्षित मूल्य से ऊपर होगी तथा बोलीदाता रु. 10,000ध्– (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव के सुधार कर सकते हैं। सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा। (7) सफल बोलीदाता को तत्काल किन्तु अधिकतम अगले कार्य दिवस तक ''एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड'' के पक्ष में देय डिमांड ड्राफ्ट जो पीएआरध् नई दिल्ली में देय हो अथवा **HDBFS GENERAL COLLNS** खाता नं. 00210310002748, आईएफएससी कोड– **HDFC0000021**, एमआईसीआर कोड**: MICR500240002**, शाखा: लकडीकापुल, हैदराबाद की खाता में एनईएफटीध् आरटीजीएस द्वारा 25: बिक्री मूल्य (ईएमडी सहित) का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री का भुगतान करना है तथा शेष बिक्री मूल्य का भुगतान सफल बोलीदाता को कम्पनी द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। इच्छुक बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी के ही साथ बिक्री मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों को पूरा नहीं करते हैं अथवा कोई चूक करते हैं तो जमा की गई ईएमडी या 10: बिक्री मूल्य, जैसा भी मामला हो, जब्त कर ली जायेगी। (8) बिक्री की शर्तों के अनुपालन पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोलीदाता के पक्ष में ''बिक्री प्रमाणपत्र'' जारी किया जायेगा। स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण चार्जेज, कान्वीयन्यस, टीडीएस आदि से संबंधित सभी खर्चे का वहन क्रेता को ही करना होगा।(9) यह कम्पनी प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण से अथवा प्रचलित किसी भी कानून के अंतर्गत स्वीकृतध्ननओसी प्राप्त करने अथवा अन्य कोई बकाया देयताओं जैसे बकाया पानीध् बिजली शुल्क, सम्पत्ति कर अथवा अन्य चार्जेज, यदि कोई हो, के लिये कोई उत्तरदायी नहीं लेता है।(10) सफल बोलीदाता को किसी विकास प्राधिकरण के लम्बित बकाये, यदि कोई होध् करोध् नगर निगम अथवा अन्य किसी प्राधिकरणध्एजेन्सी के उपयोगिता बिलों तथा स्टाम्प शुल्क/ बिक्री प्रमाण पत्र के पंजीकरण के लिये पंजीकरण शुल्क आदि सहित सभी खर्चे का वहन करना होगा।(11) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कारण बताये किसी या सभी प्रस्तावोंध्बोलियों को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थगित/ रद्द करने या बिना किसी पूर्व सूचना के बिक्री की किसी भी शर्तों को संशोधित करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है। अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम बोलीदाता को की जायेगी। लेकिन, प्राधिकृत अधिकारी को यदि वे आवश्यक समझें इंटर–से–बिडिंग की अनुमति अपनी इच्छा से देने का अधिकार प्राप्त है।(12) सर्वश्रेष्ठ ज्ञान एवं जानकारी में कंपनी को कंपनी को छोड़कर बेची जा रही संपत्ति पर किसी प्रकार के अधि